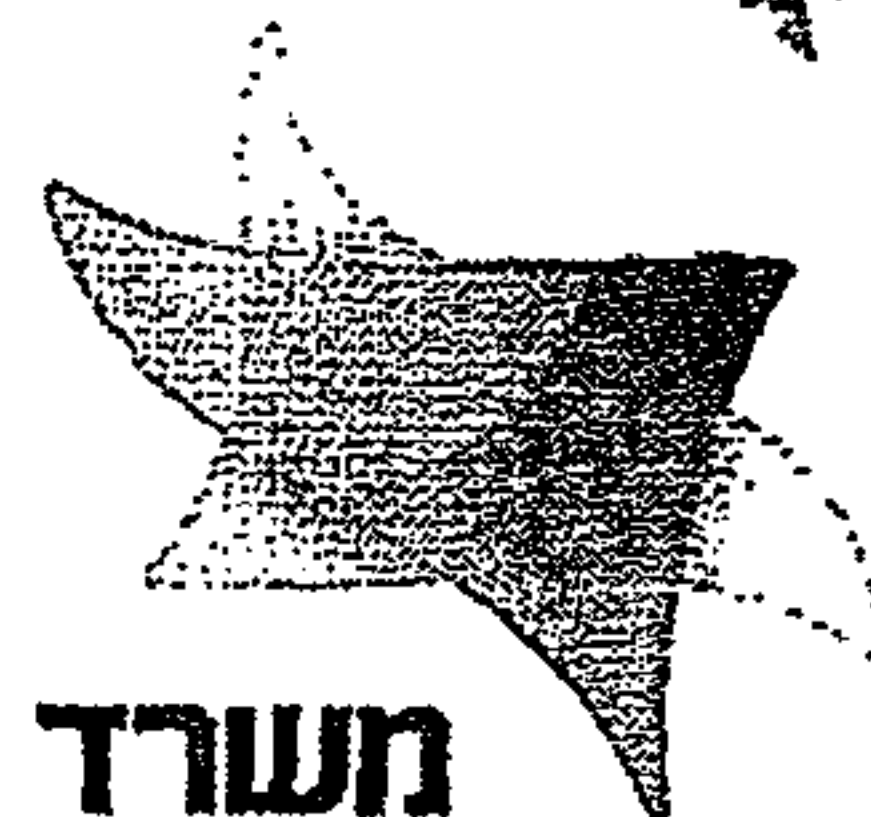




משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ג אב תשפ"ה
7.8.25
303529025

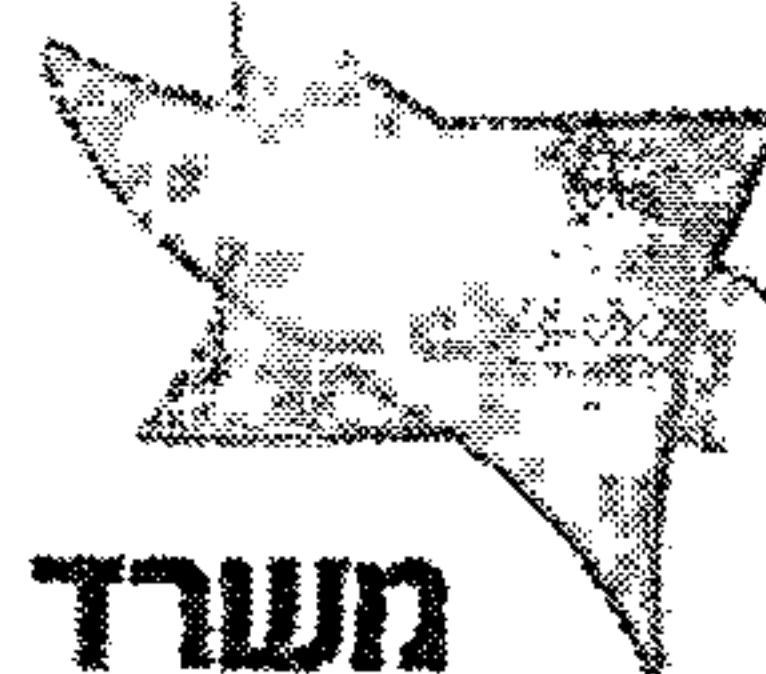
פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור התקשרות בפטור ממכרז

לצורך הכנת חוות דעת ובדיקת התכנות לשינוי יעוד - מרכז לבר"ן כפר שאול

מצורפת פנייתו של משה רונן, מנהל תחום מקרקעין, להלן עקרי הבקשה:

1. משרד הבריאות מבקש לבחון התכנות שינוי יעוד מקרקעי ביה"ח הממשלתי לבריאות הנפש כפר שאול ליעוד חלופי מיטבי כגון מגורים, תעסוקה, אזור פנאי ובילוי וכל יעוד או ערוב שימושים אשר יביאו את המקרקעין לשווי מיטבי, זאת על רקע ניתוח סביבת הנכס מבחינה אורבנית, תכנונית, סטטוטורית ואוכלוסייה באזור.
2. **מהות העבודה הנדרשת**
ניתוח יעוד חלופי או ערוב שימושים אפשריים ומומלצים, פוטנציאל הבינוי והיקף שטח מבונה מקסימלי אפשרי ביעוד החלופי המיטבי, שווי המקרקעין בכל יעוד חלופי או ערוב השימושים המומלצים, התכנות שינוי היעוד והערכת טווח הזמן אשר יידרש לכך.
שווי המקרקעין ביעוד החלופי האופטימלי, המלצות, וכל פרט רלוונטי אחר,
3. נעשתה פנייה בכתב ובטלפון לארבע חברות העוסקות בתחום זה בבקשה להירשם למאגר המתכננים המשרדי, ומתוכן שתי חברות בלבד נרשמו למאגר:
חקלאי נוימן כלכלה אורבנית ח.פ. 512247842, פז כלכלה והנדסה ח.פ. 512358136,
4. חב' פז הנדסה הודיעה, כי הכינה סקר דומה עבור משרד האוצר ולכן היא מנועה מלתת שירות דומה למשרד הבריאות.
5. לאור האמור, מבקש לאשר את חב' חקלאי נוימן כלכלה אורבנית בע"מ לצורך הכנת חוות הדעת הנדרשת כאמור.
6. החברה הינה בעלת ניסיון רב בתחום המבוקש ואף מספקת שירות דומה לרשות מקרקעי ישראל, כולל ליווי תכנית החוף הצפוני הכוללת גם את השבחת מקרקעי ביה"ח מזור למגורים, מלונאות, תעסוקה ופנאי.
7. אומדן עלות העבודה הינה - 45,000 ₪ (לא כולל מע"מ), מצ"ב.
8. משך ההתקשרות המבוקש עד 31/8/2026.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ג אב תשפ"ה

7.8.25

303529025

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור התקשרות בפטור ממכרז

לצורך הכנת חוות דעת ובדיקת התכנות לשינוי יעוד - מרכז לבר"ן כפר שאול

9. מס' סעיף תקציבי 67259312

החלטת הועדה

בהמשך לאמור בפנייה של משה רונן, ולאחר פניות שנעשו לחברות להירשם למאגר המתכננים והיועצים של משרד הבריאות, ולאור העבודה כי רק 2 חברות נרשמו : חקלאי נוימן כלכלה אורבנית ופז כלכלה והנדסה ח.פ. 512358136 - שהודיעה כי היא מנועה מלהשתתף.

מחליטה הועדה לאשר את ההתקשרות להכנת חוות דעת ובדיקת התכנות לשינוי יעוד מרכז לבריאות הנפש כפר שאול עם חברת חקלאי נוימן כלכלה אורבנית ח.פ. 512247842 בסכום של 45,000 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לאומדן ההתקשרות.

אופציה להרחבה עד 50,000 ₪ כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 31.12.26. ההתקשרות תיעשה במסגרת הזמנת עבודה.

זאת בהתאם לתקנות 3 (1) לתקנות חובת המכרזים ולתקנה 5 א (ב) (1).

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חברה	